



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-3/23-XXX-01
Датум: 02. октобар 2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца бр.У-968/22 од 17. октобра 2022. године, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21-пречишћен текст), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца, па се потпуно преноси у корист града Крагујевца, кп.бр.440/2 у површини од 0,00,11 ха, градско грађевинско земљиште, по култури њиве 3. класе, уписана у Лист непокретности број 524 К.О. Крагујевац 3 са правом коришћења у корист Петровић (Миодраг) Милијане из Крагујевца са уделом од 1/2, са правом коришћења у корист сада пок. Петровић (Живомир) Драгана, бив. из Крагујевца са уделом од 1/2 чије потенцијалне наследнике заступа Јанковић Ивана из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи и државна својина Републике Србије са уделом 1/1 ради изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији XXX 02-350-795/22 од 06. маја 2022. године, издате од стране Одељења за послове у области урбанизма-Секретаријата за урбанизам и изградњу, градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације „Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-7749/2022 од 06. октобра 2022. године.

Питање накнаде за извршен административни пренос непокретности и евентуалне засаде, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење-Секретаријат за имовинске послове, писмену понуду о облику и висини накнаде за извршен административни пренос непокретности и евентуалне засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Република Србија, Београд, Петровић (Миодраг) Милијана из Крагујевца, Улица Јована Веселинова број 1 и Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Петровић (Живомир) Драгана бив. из Крагујевца да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности овог решења.

По правноснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 17. октобра 2022. године поднело предлог Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, број У-968/22 за административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са чланом 25. и чланом 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016- аутентично тумачење).

Уз предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 524 К.О. Крагујевац 3, Информацију о локацији издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца-Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма број: ХХХ 02-350-795/22 од 06. маја 2022. године, копију плана, потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој, управе за имовину, урбанизам и озакоњење број 4/23-ХХVI-01 од 11. јануара 2023. године о планираним средствима за исплату накнаде за експропријацију-административни пренос предметног земљишта и Решење Владе Републике Србије 05 број:465-7749/2022 од 06. октобра 2022. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у Листу непокретности број 524 К.О. Крагујевац 3, уписана кп.бр.440/2 у површини од 0,00,11 ха градско грађевинско земљиште, по култури њиве 3. класе, са правом коришћења у корист Петровић (Миодраг) Милијане из Крагујевца са уделом од 1/2, са правом коришћења у корист сада пок. Петровић (Живомир) Драгана, бив. из Крагујевца са уделом од 1/2 чије потенцијалне наследнике заступа Јанковић Ивана из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи и државна својина Републике Србије са уделом 1/1.

Из Уверења РГЗ-Служба за катастар непокретности у Крагујевцу бр.951-2-025-417/2023 од 17. јануара 2023. године а које је службено лице примило дана 23. јануара 2023. године утврђује се да је кп.бр.440 КО Крагујевац 3 формирана од кп.бр. 72/3 која је пре обнове државног премера и израде катастра непокретности била уписана у катастру земљишта за КО Мале Пчелице. У поступку одржавања катастра непокретности за КО Крагујевац 3 формиране су катастарска парцела 440/2 и остале, деобом кп.бр. 440 КО Крагујевац 3, према Пројекту парцелације и препарцелације "Улица Драгојла Дудића" у Крагујевцу од децембра 2019. године израђен од ЈП "Урбанизам" из Крагујевца, Подацима за израду поменутог пројекта издатим од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине града Крагујевца бр. ХVIII 350-955/19 од 16. августа 2019. године и Елабората геодетских радова израђен од ЈП "Урбанизам" из Крагујевцу дана 06. фебруара 2020. године, Служба за катастар непокретности Крагујевац донела је Решење у Предмету бр. 952-02-3-025-1568/2020 дана 12. мја 2020. године.

Стари број парцеле означене као кп.бр. 72/3 КО Мале Пчелице у површини од 0.08,68 ха уписана је у зк. ул. број 1356 КО Мале Пчелице, на основу извршног решења СО Крагујевац број 05-463-179/83 од 22. фебруара 1983. године и то са правом коришћења у корист Петровић Миодрагове Милијане из Крагујевца са уделом од 1/2 и Петровић Живомировог Драгана из Крагујевца са уделом од 1/2.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-7749/2022 од 06. октобра 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији ХХХ 02-350-795/22 од 06.маја 2022. године, издате од стране Одељења за послове у области урбанизма - Секретаријата за урбанизам и изградњу, градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације „Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца", бр.12/19), на непокретностима у К.О.Крагујевац 3, територија града Крагујевца.

Из Информације о локацији, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца Секретаријат за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма број: XXX 02-350-795/22 од 06. маја 2022. године, утврђено је да се поред других парцела и кп.бр. 440/2 К.О. Крагујевац 3, налази у обухвату Плана детаљне регулације „Улица Драгојла Дудића“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр.12/19) и да представља површину јавне намене – саобраћајнице.

Према обавештењу Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој, управе за имовину, урбанизам и озакоњење број 4/23-XXVI-01 од 11.01.2023. године, средства за потребе плаћања између осталог предметне експропријације-административног преноса земљишта, обезбеђена су сагласно Захтеву за преузимање обавеза регистарски број 1, од 11.јануара 2023. године и Финансијском плану Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 700.800,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2023. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22) у Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 439, економска класификација 541-земљиште.

Овај орган је дана 21. октобра 2022. године од Одељења за лични статус грађана затражио Извод из матичне књиге умрлих за сада пок. Петровић (Живомир) Драгана, бив. из Крагујевца. Из Извода из матичне књиге умрлих за матично подручје Крагујевац, под текућим бројем 2311 за годину 2022. извршен је упис смрти за Петровић Драгана из Крагујевца из кога је утврђено да је исти преминуо дана 24. септембра 2022. године од оца Петровић Живомира и мајке Петровић Мирославе.

Дописима број 465-3/23-XXX-01 од 27. октобра 2022. године и од 13. децембра 2022. године ова Управа се обратила Палати правде-Основном суду у Крагујевцу и од истог затражила да нам хитно доставе Обавештења да ли је иза смрти пок. Петровић (Живомир) Драгана, бив. из Крагујевца покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења а ово са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, напред наведено лице уписано као сувласник на парцели која је предмет поступка експропријације а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Основни суд у Крагујевцу се обратио овом органу дописом под бројем Службено 64. од 04. новембра 2022. године и обавестио ову управу да су провером кроз евиденцију писарнице овог Суда утврдили да се иза смрти сада пок. Драгана Петровића водио поступак ради расправљања заоставштине у предмету О-3225/22 и да је исти прослеђен Јавном бележнику Милици Вулетић из Крагујевца.

Дописом од 18. новембра 2022. године обратили смо се Јавном бележнику Милици Вулетић из Крагујевца и затражили од исте да нам ради даљег наставка нашег поступка хитно достави обавештење да ли је иза смрти пок. Драгана Петровића бив. из Крагујевца који је преминуо дана 24. септембра 2022. године, спроведен оставински поступак, и уколико јесте да нам достави примерак правноснажног оставинског решења а све са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, кп.бр. 440/2 КО Крагујевац 3, која је предмет напред наведеног поступка, уписана као сукорисништво овог лица са уделом од 1/2 а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Јавни бележник Милица Вулетић из Крагујевца обавестила нас је дописом од 05. децембра 2022. године а који је службено лице примило дана 13. децембра 2022. године да су списи предмета који се води иза смрти пок. Драгана Петровића, бив. из Крагујевца упућени Основном суду у Крагујевцу на даљу надлежност из разлога постојања судског тестаментa.

Дана 20. фебруара 2023. године ова Управа се поново "ургенцијом" обратила Основном суду у Крагујевцу и затражила Обавештења да ли је иза смрти пок. Петровић (Живомир) Драгана, бив. из Крагујевца покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

И поред напред наведених дописа упућених Суду, исти се до доношења овог решења није изјаснио нити је доставио тражено правноснажно Решење иза смрти напред наведене странке а имајући у виду хитност поступка овај орган је одлучио као у решењу број 465-3/23-XXX-01 од 07. септембра 2023. године и за привременог заступника, који ће штитити интересе

потенцијалних наследника сада пок. Петровић (Живомир) Драгана, бив. из Крагујевца у поступку експропријације за кп.бр. 440/2 у површини од 0,00,11 ха уписане у Листу непокретности број 524 КО Крагујевац 3, у предмету бр.465-3/23-XXX-01 одредио Ивану Јанковић, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности-Одељењу правне помоћи у Крагујевцу и то до окончања поступка или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Чланом 71. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), је прописано следеће: "У случају административног преноса земљишта или другог природног богатства у друштвеној својини, носилац права на земљишту или другом природном богатству које је стекао без накнаде има право на накнаду само за рад и средства уложена у то земљиште или друго природно богатство".

На усменој расправи одржаној дана 25. јануара 2023. године заступник Града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом Предлогу за експропријацију - административни пренос предметне парцеле. Заступник РС-Одељење у Крагујевцу се изјаснио писменим путем Поднеском број Уп-57/23 од 23. јануара 2023. године у коме је наведено да се исти не противи поднетом Предлогу за експропријацију - административни предлог кп.бр. 440/2 КО Крагујевац 3 уписане у Лист непокретности бр. 524 КО Крагујевац 3, имајући у виду да је Решењем Владе РС од 06. октобра 2022. године утврђен јавни интерес за експропријацију - административни пренос предметне непокретности. У истом поднеску је наведено да законски заступник РС-Одељење у Крагујевцу не тражи накнаду за пренету непокретност. На истој усменој расправи службено лице је констатовало да је уписани сукорисник на предметној парцели Петровић (Живомир) Драган из Крагујевца преминуо дана 24. септембра 2022. године, да је у току поступак расправљања заоставштине пред Основним судом у Крагујевцу и да ће наследници истог или привремени заступник потенцијалних наследника бити накнадно саслушани. Истој расправи није присуствовала Петровић (Миодраг) Милијана из Крагујевца, иако уредно позвана, враћен коверат са позивом и прилозима уз напомену достављача-поштоноше да иста пошилику није тражила. Позив за усмену расправу заказану за 25. јануар 2023. године послат је Петровић (Миодраг) Милијани из Крагујевца на адресу Јована Веселинова број 1 коју је предлагач прибавио од МУП-а Србије-ПУ у Крагујевцу од пријавно-одјавне службе али је исти враћен са напоменом достављача-поштоноше да је остављен извештај али да иста пошилику није тражила. Усмена расправа заказана за 25. јануар 2023. године је одржана у присуству предлагача-заступника града Крагујевца, сагласно одредбама члана 114. став 3. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) који прописује: "Ако странка према којој је покренут поступак не дође на усмену расправу на коју је уредно позвана без оправданог разлога, овлашћено службено лице може одржати усмену расправу без ње, а може и да одложи усмену расправу о њеном трошку".

На усменој расправи одржаној дана 25. септембра 2023. године присутна Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Петровић (Живомир) Драгана, бив. из Крагујевца је изјавила да је упозната са решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника напред наведене странке, са предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос удела потенцијалних наследника наведене странке на предметној непокретности и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос удела предметне парцеле потенцијалних наследника чији је она

привремени заступник, да се истом не противи, али да за експропријацију-административни пренос удела на истој, тражи адекватну накнаду у новцу. Још је изјавила и да не тражи да се експроприше-пренесе преостали део парцеле, која је настала од матичне парцеле.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу 2. диспозитива решења наведено је да ће питање накнаде за извршен административни пренос непокретности и евентуалне засаде, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе Управи за имовинске послове, урбанизам изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писмену понуду о облику и висини накнаде за извршен административни пренос и евентуалне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења обавезани су Република Србија, Београд, Петровић (Миодраг) Милијана из Крагујевца, Улица Јована Веселинова број 1 и Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Петровић (Живомир) Драгана бив. из Крагујевца да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове

налази да је предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за административни пренос непокретности описаних у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила:
Светлана Симеуновић Ђорђевић

Начелник Одељења:
Марија Јекић

Д-на:

- Градско Правобранилаштво града Крагујевца,
- Државно правобранилаштво Републике Србије-Одељење у Крагујевцу
Крагујевац, Ул Слободе бр.4,
- Петровић (Миодраг) Милијана, Ул. Јована Веселинова бр.1,
- Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника
сада пок.Петровић (Живомир) Драгана, бив. из Крагујевца, запослена у Градској
управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам,
изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- за документацију,
- за евиденцију,
- архиви.